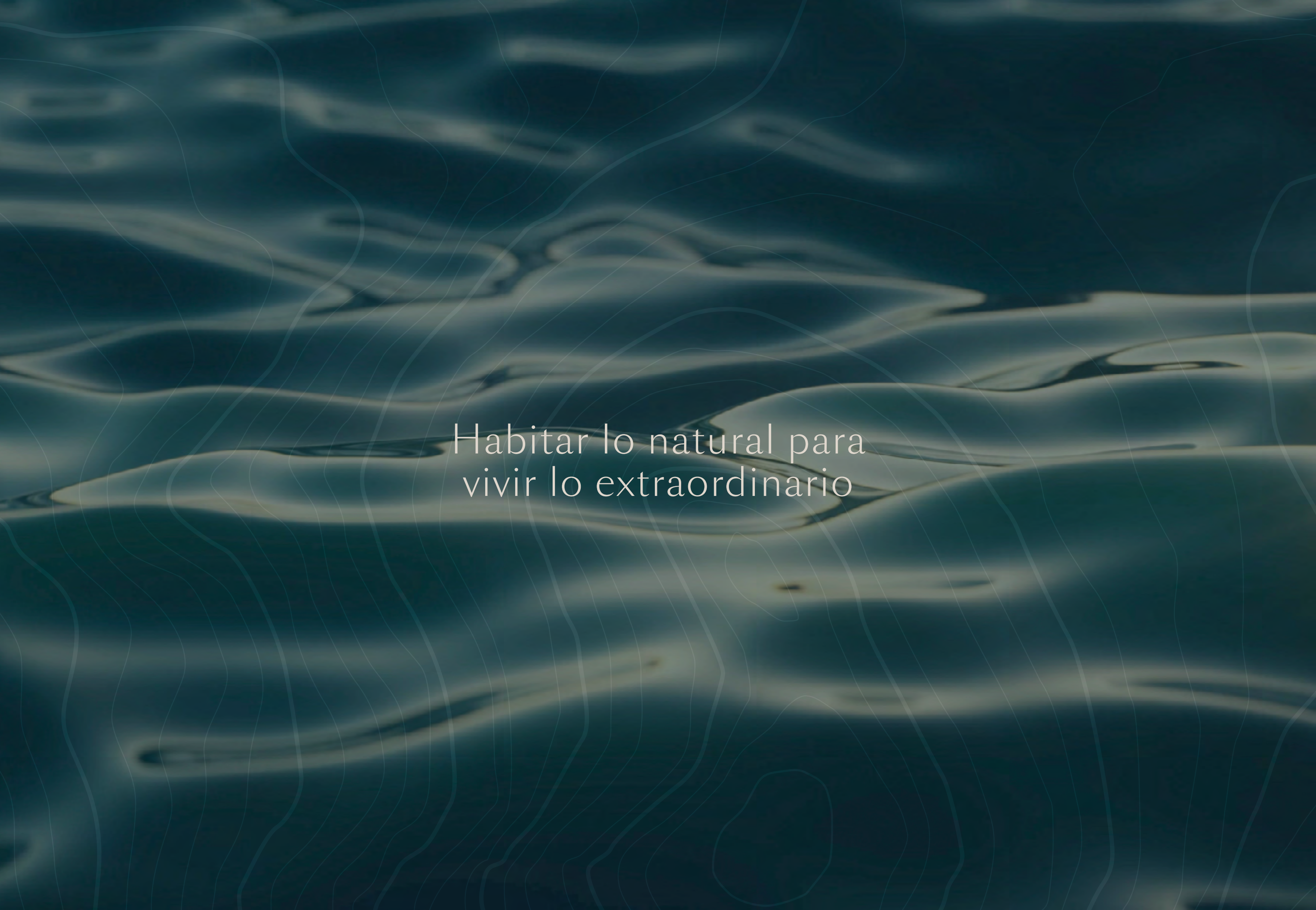


SANTITA

RESIDENCIAL

MARINHA

The background of the image is a photograph of sand dunes, likely at dawn or dusk, with soft lighting creating a gradient of colors from deep blue to light yellow. Overlaid on this photograph is a faint, light blue topographic map with contour lines that follow the undulating shapes of the dunes.

Habitar lo natural para
vivir lo extraordinario

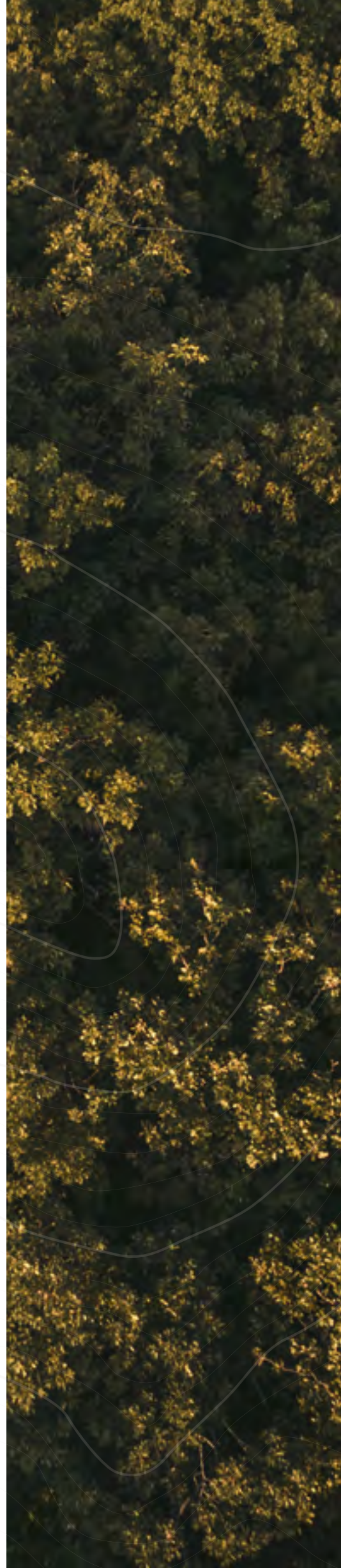


Santa Marina Residencial es un concepto inigualable que persigue habitar en la naturaleza e integrarse en el paisaje, con sencillez y elegancia. Autenticidad y belleza en estado puro.

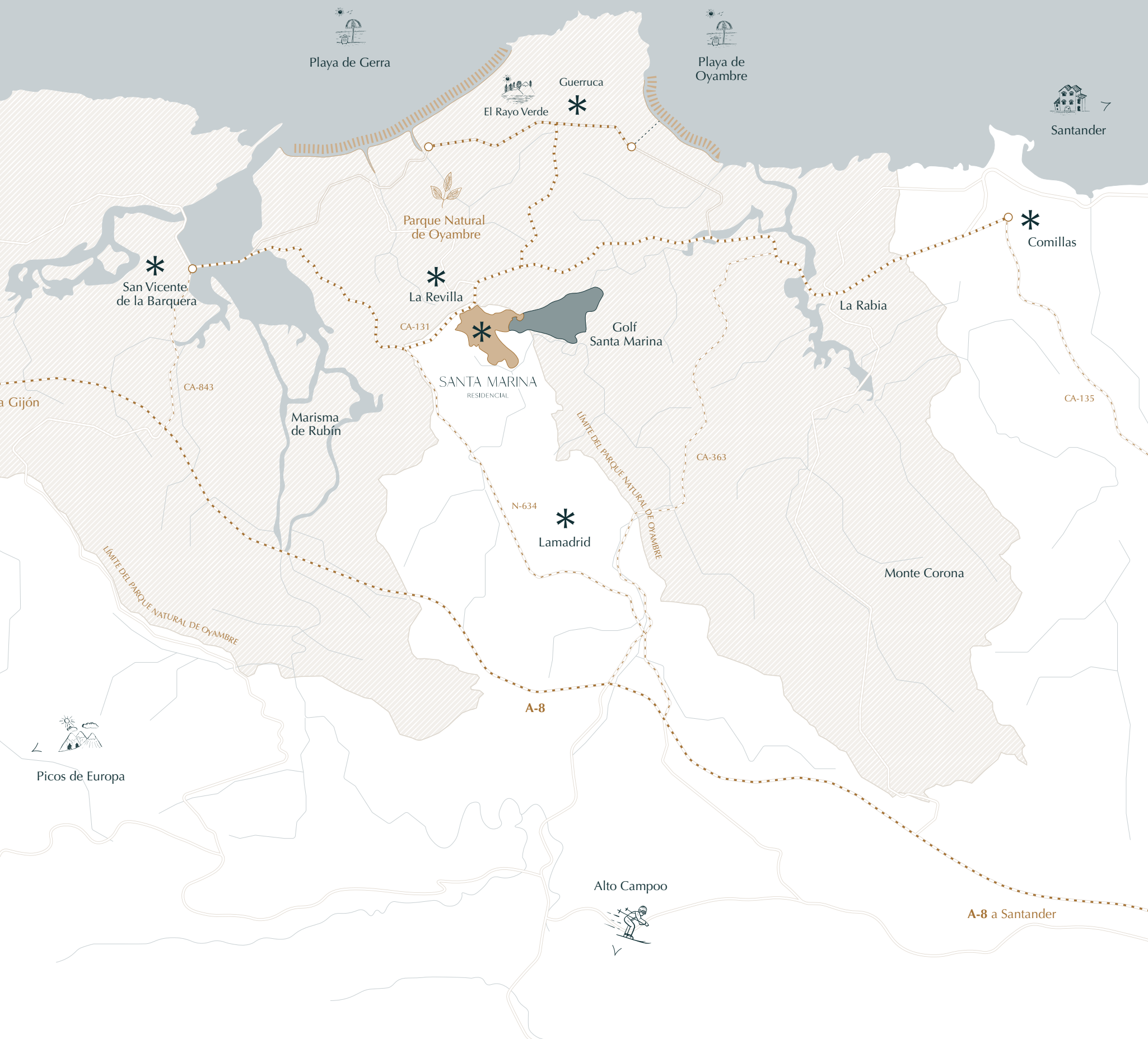
Desde Civisa (grupocivisa.com) especialistas en desarrollos inmobiliarios, gestión urbanística y patrimonial, con más de 30 años de éxitos en el sector, queremos presentarte nuestro proyecto más querido y personal.

Una propuesta residencial innovadora, integradora y respetuosa, en un entorno natural incomparable

En Cantabria, por supuesto.



EL PROYECTO



Santa Marina está inspirada en uno de nuestros pueblos de la Costa Cántabra. Un lugar natural, de calles irregulares, que te hace sentir acogido y en plena armonía con su excepcional entorno.

SANTA MARINA RESIDENCIAL

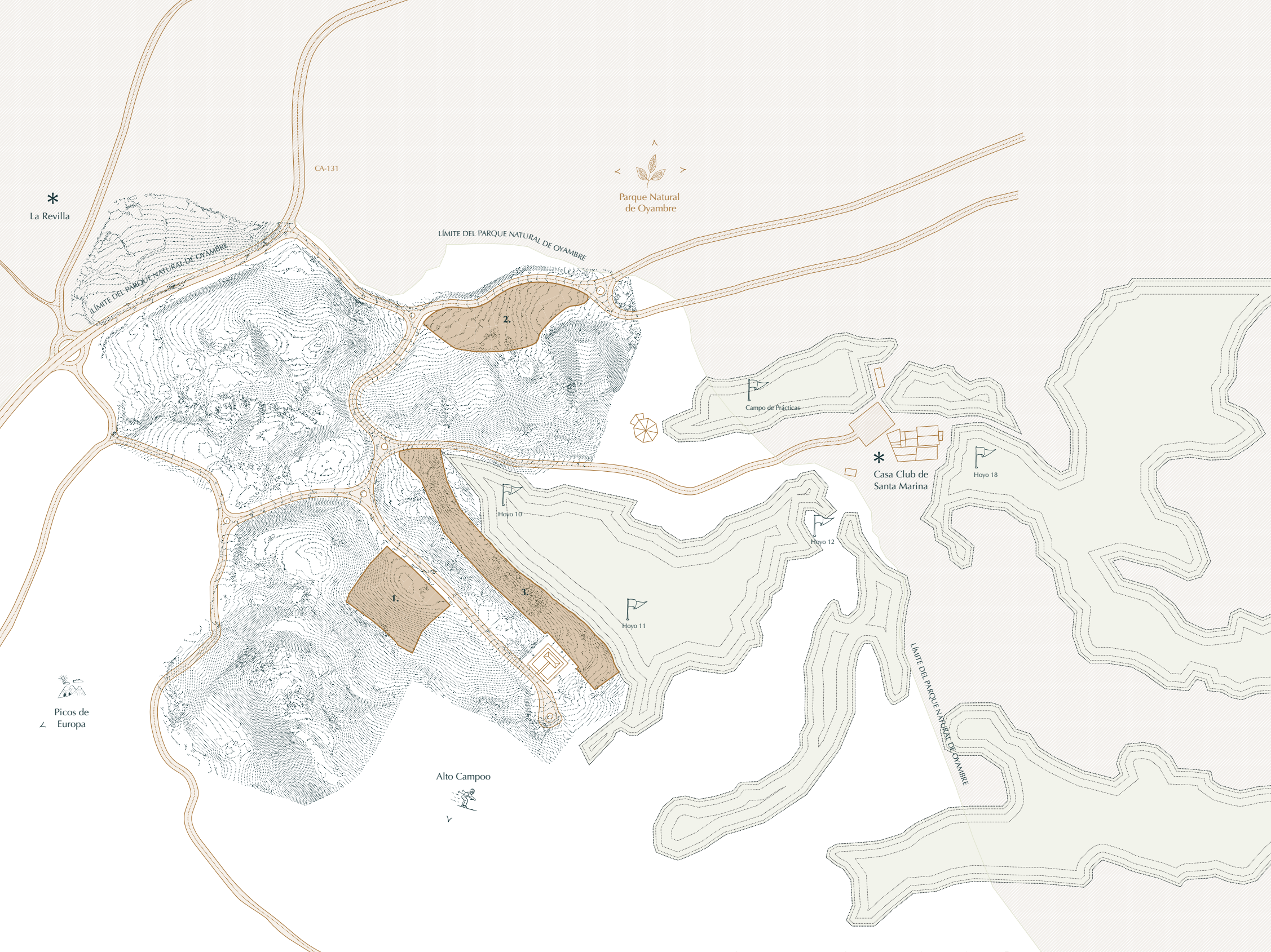
PRIMERA FASE

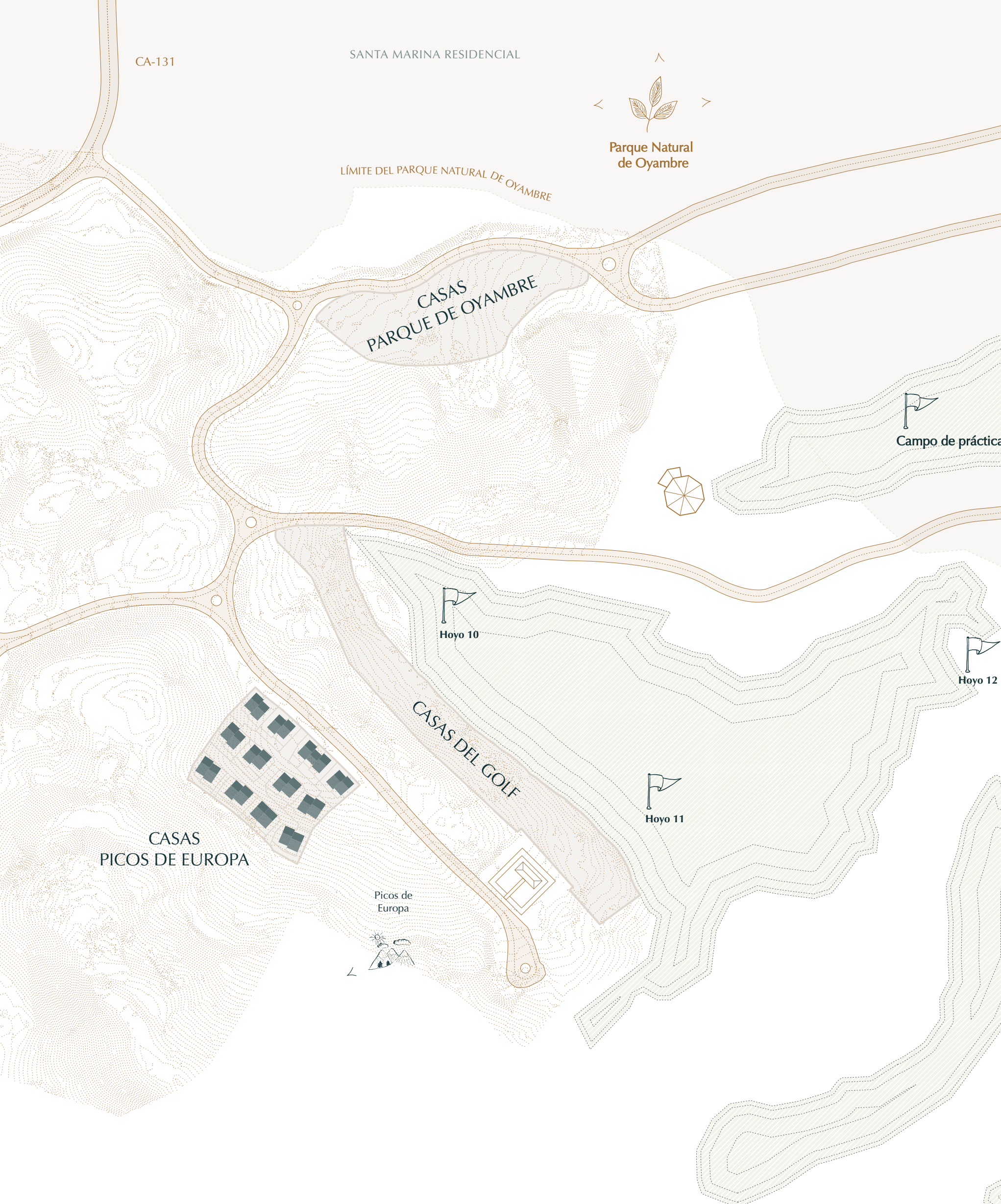
En esta Primera Fase hemos seleccionado tres zonas con diferentes tipos de viviendas para responder a las diversas necesidades, gustos y preferencias de cada familia, combinando confort e integración en la naturaleza.

Cada construcción será única y singular, pero siguiendo una línea estética común en todo el conjunto residencial, buscando el equilibrio entre comunidad e intimidad, entre diferenciación y pertenencia. Sencillez de líneas, autenticidad, confort y luminosidad son las claves de unos hogares para compartir con familia y amigos; espacios concebidos para ti, para crear los mejores recuerdos, para disfrutar la alegría de vivir.

La primera fase de
SANTA MARINA Residencial
se divide en tres áreas:

- 1. Casas Picos de Europa
- 2. Casas Parque de Oyambre
- 3. Casas del Golf





CASAS PICOS DE EUROPA

Un espectacular conjunto de 25 viviendas Pareadas/ Dúplex y 13 Bajos con jardín. A escasos 300mt de los hoyos 10, 11 y 12 del campo de golf y apenas a 500mt del Parque Natural de Oyambre.

Estas casas constituyen nuestra oferta más característica y diferenciadora: todas las viviendas son exteriores y con entrada independiente; ubicadas en una parcela orientada al sur, disfrutan de impresionantes vistas al bosque, a las zonas verdes contiguas, a Alto Campó o a los Picos de Europa.

Diversos tamaños y distribuciones:

Pareados/Dúplex

18 viviendas de 135m²

6 viviendas de 150m²

1 vivienda de 90m²

Bajos con jardín

6 viviendas de 130m²

6 viviendas de 150m²

1 vivienda de 70m²

VIVIENDAS TIPO PAREADOS/DÚPLEX

135m²

3+1 Dormitorios

3 Baños



Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas.

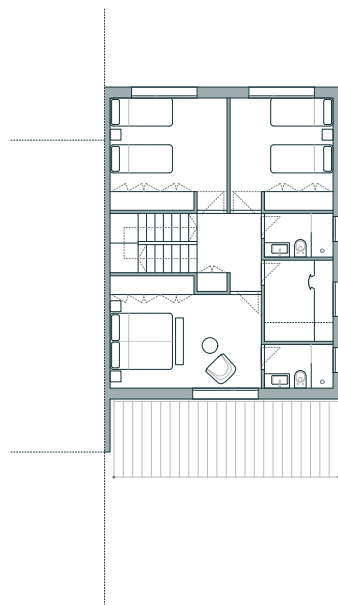
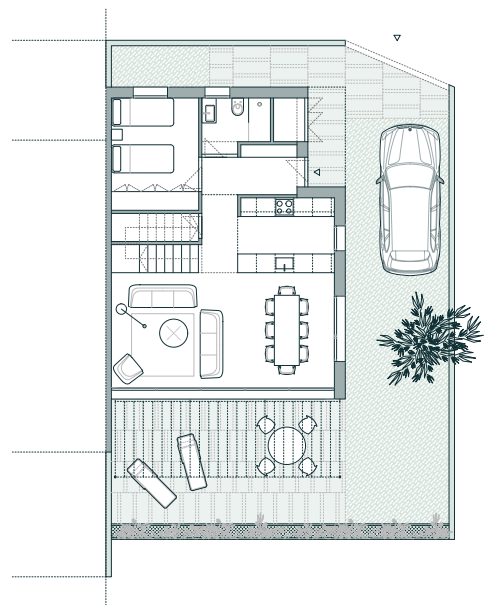


VIVIENDAS TIPO PAREADOS/DÚPLEX

150m²

4+1 Dormitorios

3 Baños

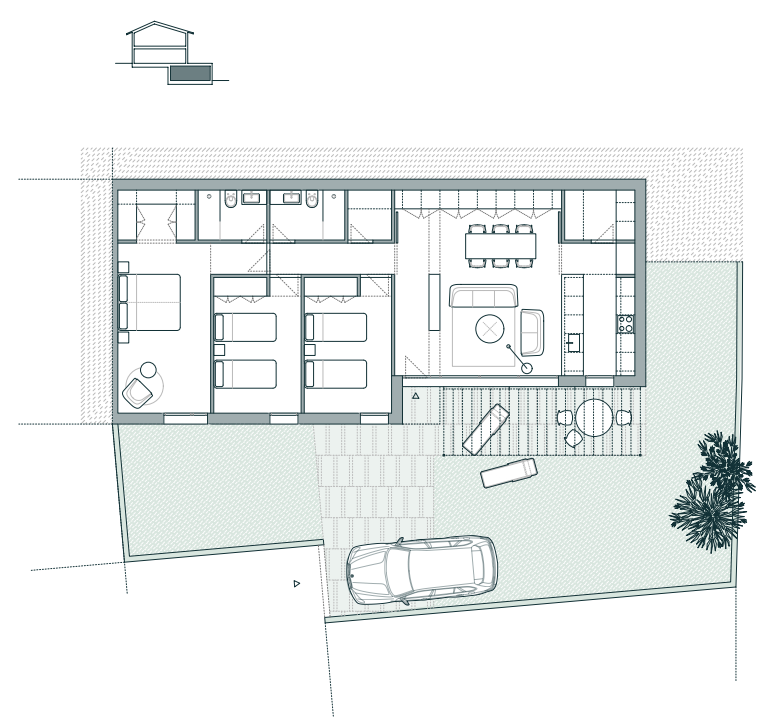


Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas.



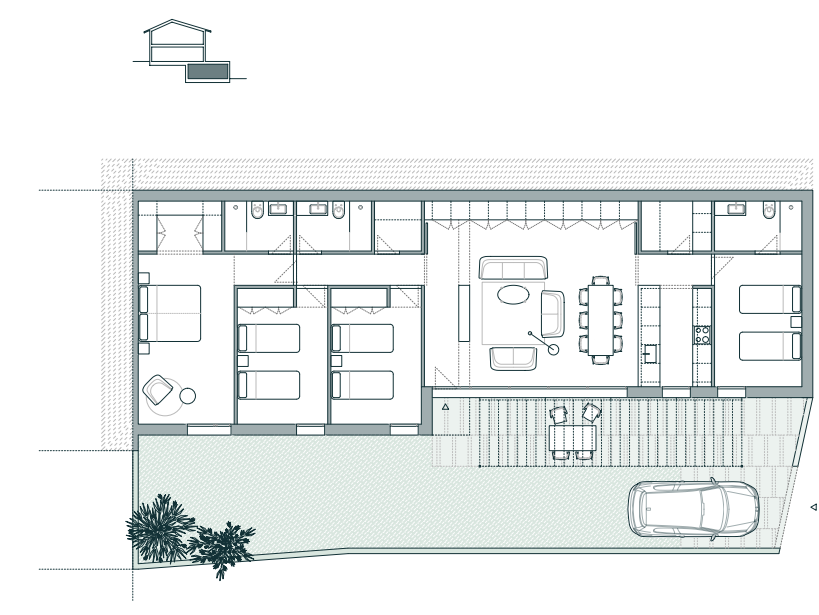
130m²

- 3 Dormitorios
- 2 Baños



150m²

- 4 Dormitorios
- 3 Baños



VIVIENDAS TIPO BAJOS CON JARDÍN

Viviendas abiertas a la luz, con máximo aprovechamiento de espacios y todas con acceso/entrada independiente.

Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas.

CASAS PARQUE DE OYAMBRE

Conjunto de viviendas sobre 16 parcelas individuales de 500 m², colindantes con el Parque Natural de Oyambre. Tres diferentes tipos de casas individuales, con opción de combinarse de diferentes formas mediante pareados.

Tres diferentes diseños y tipos de vivienda:

Tipo T; 200m² y 240 m²

Tipo Z; 200m² y 240 m²

Tipo O; 220 m²

Este conjunto de viviendas disfruta de 150.000 m² de contigua zona verde pública acondicionada. También lindan con la parte superior del campo de prácticas y hoyo 1 de Golf Santa Marina, además del privilegio de unas vistas impresionantes a los Picos de

Europa, al Parque Natural de Oyambre y al mar Cantábrico.

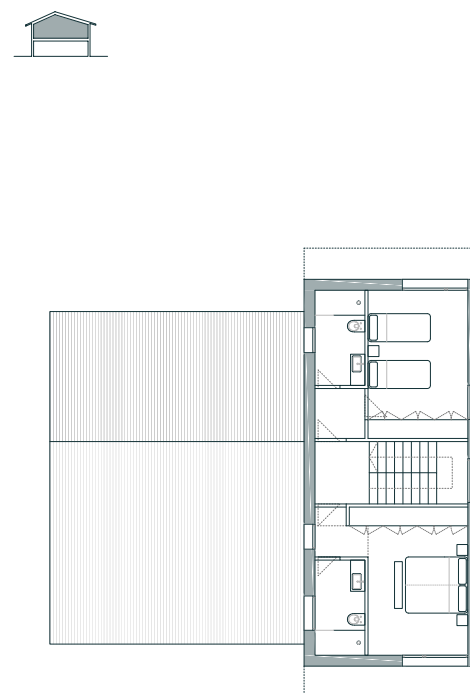
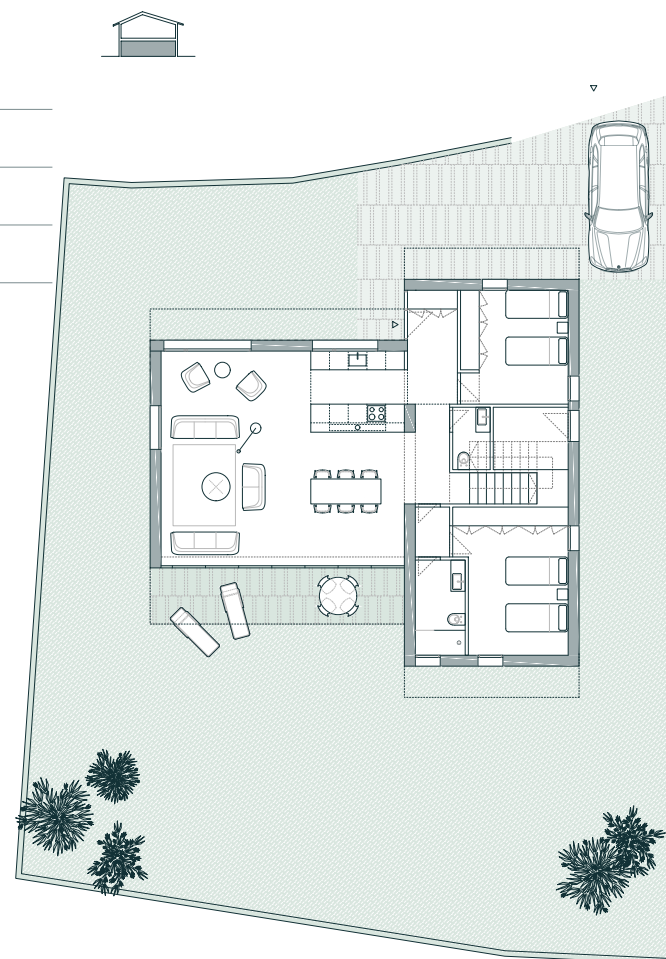
Todas diferentes y originales: con distintas disposiciones, evitan una imagen repetitiva, y mantienen la diversidad del conjunto.



200m²500m² de Parcela

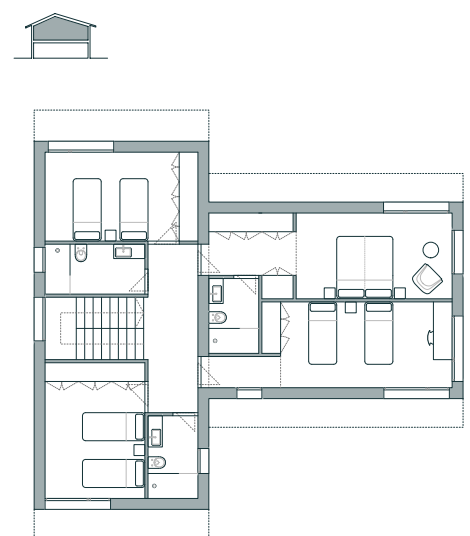
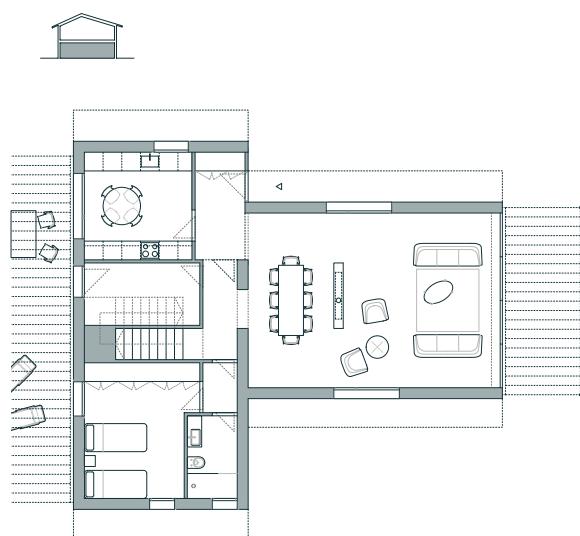
4 Dormitorios

4 Baños

240m²500m² de Parcela

5 Dormitorios

4 Baños



Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas.

VIVIENDAS TIPO T

La casa está formada por dos volúmenes perpendiculares que organizan las zonas de noche y de día, de cara a aprovechar al máximo la forma de la parcela, la luz solar y las vistas al mar, al parque de Oyambre o a los Picos de Europa.



200m²

500m² de Parcela

4 Dormitorios

4 Baños



240m²

500m² de Parcela

5 Dormitorios

4 Baños



Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas.

VIVIENDAS TIPO Z

Dos volúmenes paralelos disponen una casa en forma de Z. Uno de ellos acoge las zonas de día en una sucesión continua de espacios que se extiende al jardín y el paisaje a través de un gran ventanal. En el otro se organizan las zonas más privadas de la casa.



VIVIENDAS TIPO O

Un volumen de dos plantas y 220 m² ofrecen la casa tipo O, cuya forma compacta maximiza su jardín orientado a sur.

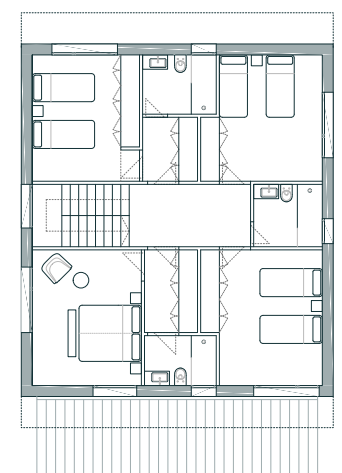
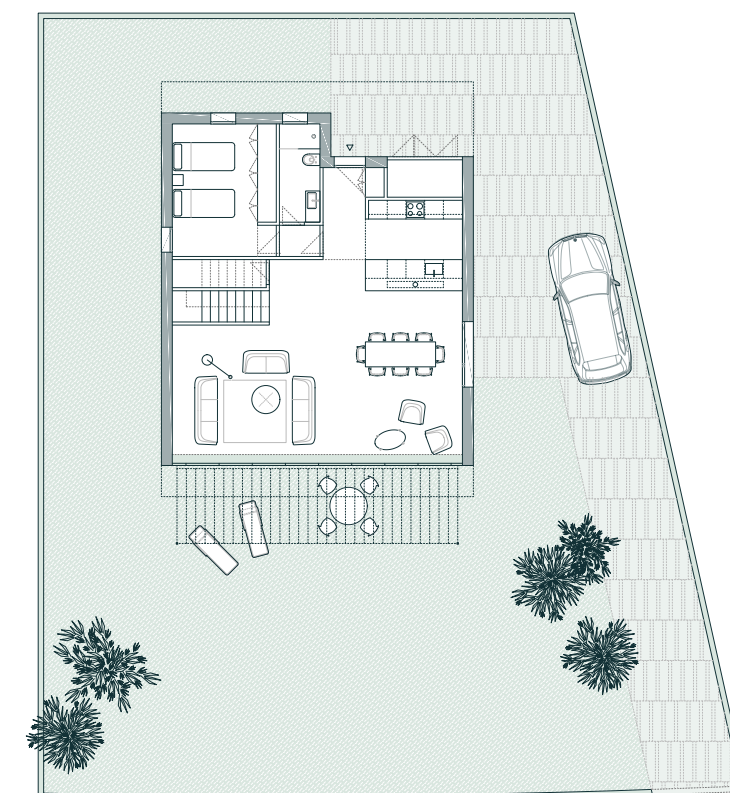
Mientras en su planta alta se disponen las estancias de noche -4 habitaciones y 3 baños- la planta baja acoge las zonas de día -salón, comedor, cocina- que se abren al jardín por un gran ventanal, difuminando el límite entre el exterior e interior.

220m²

500m² de Parcela

5 Dormitorios

4 Baños



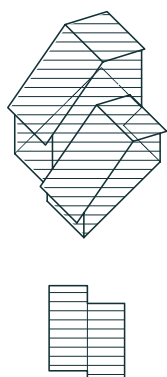
Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas.

VIVIENDAS PAREADAS CASAS PARQUE DE OYAMBRE

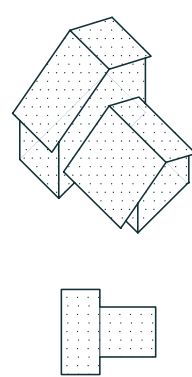
La combinatoria de los tipos T, Z y O, con sus variantes aisladas y pareadas, forman una agrupación a la vez diversa y unitaria, similar a las de las aldeas del entorno. Esta diversidad hace de cada casa un lugar único dentro de Santa Marina.

Hemos desarrollado un esquema de combinaciones para evitar una imagen repetitiva, buscando conseguir las mejores vistas y orientaciones según cada parcela, preservando al máximo la privacidad.

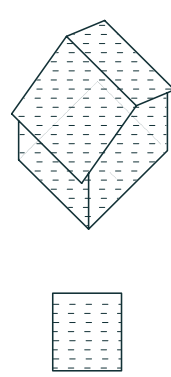
TIPO Z



TIPO T

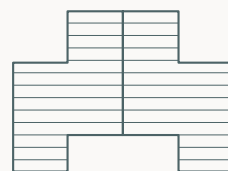
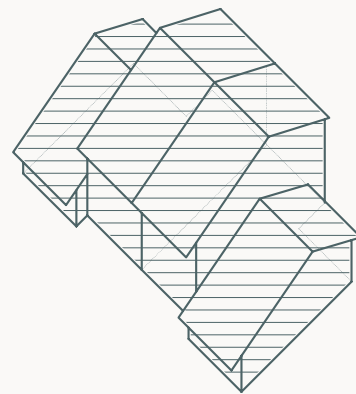


TIPO O

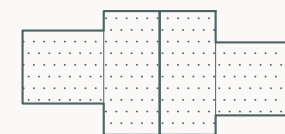
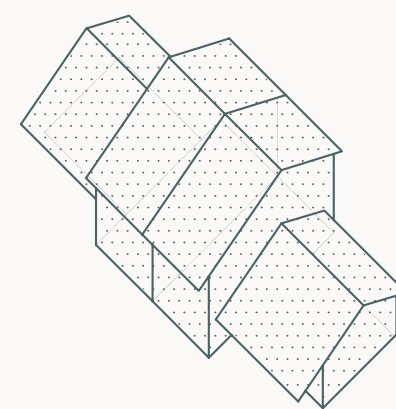


ESQUEMAS DE UNIÓN

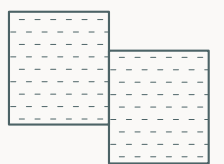
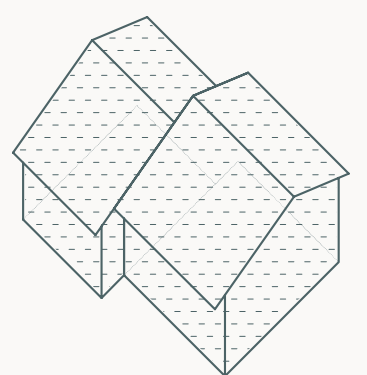
TIPO Z



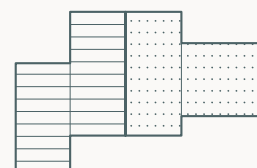
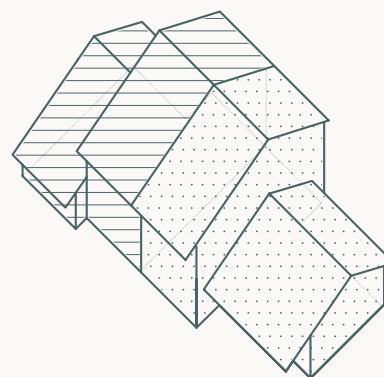
TIPO T



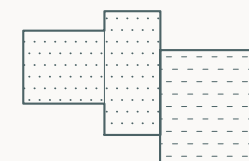
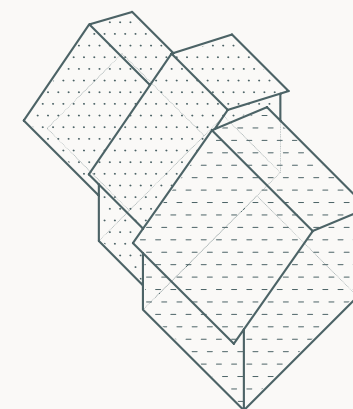
TIPO O



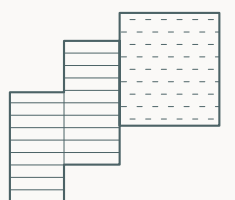
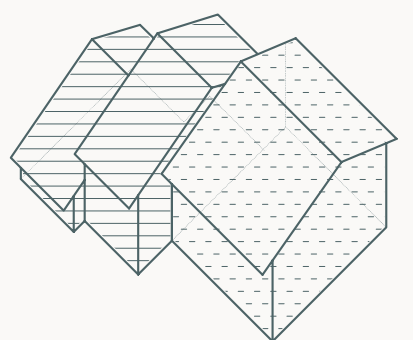
TIPO Z + TIPO T



TIPO T + TIPO O



TIPO Z + TIPO O



CASAS DEL GOLF

Las propiedades de mayor tamaño del conjunto serán las que se desarrollen en la zona colindante con los actuales hoyos 10, 11 y 12 de Golf Santa Marina, en parcelas mínimas de 1.000m².

Destinadas a casas individuales a medida, en una o dos plantas. Diseño y distribución personalizado en función de las necesidades y las preferencias de cada cliente, siempre en armonía con la línea estética y visual del conjunto de Santa Marina Residencial.





Vista de pájaro de la zona en la que se encuentran las Casas del Golf.

Las parcelas de Casas del Golf cuentan con panorámicas espectaculares que, según su orientación, pueden enfocarse hacia el bosque, el campo de golf, el mar o las montañas.

CALIDADES



CIVISA ha seleccionado para el desarrollo de esta primera fase a Arenas & Basabe & Palacios arquitectos (www.arenasbasabepalacios.com), estudio de arquitectura con amplia experiencia en el desarrollo de proyectos residenciales innovadores con altas prestaciones ecológicas, a raíz de los cuales han obtenido numerosos premios internacionales como European, Holcim o FAD.

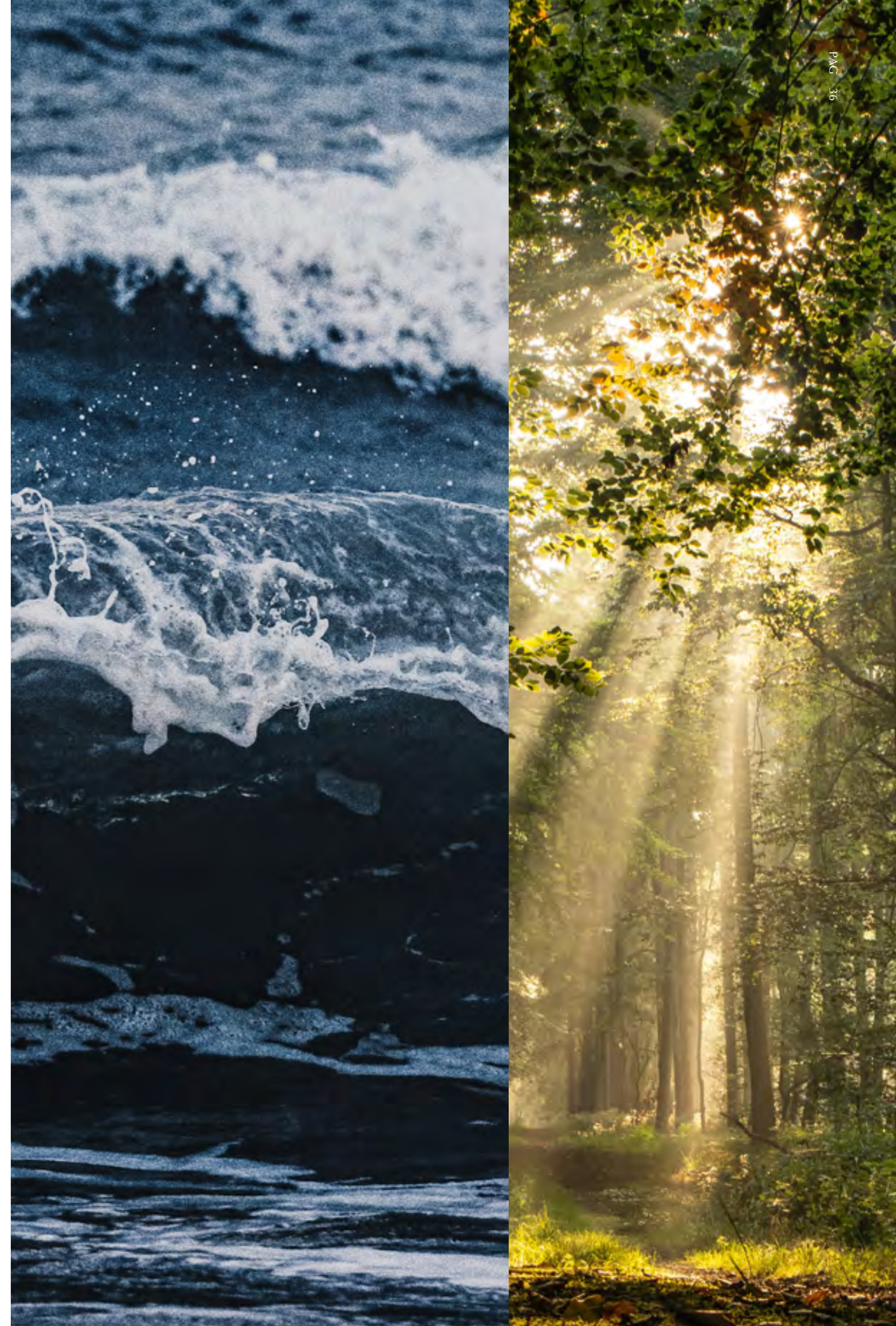
En Santa Marina hemos apostado decididamente por trabajar con materiales nobles y autóctonos, de máxima calidad, que aporten solvencia, elegancia y calidez a los espacios tanto exteriores como interiores.

Nuestras viviendas se enfocan hacia la conexión pura con la naturaleza, con el entorno y el territorio, y por extensión, con el buen hacer de profesionales y artesanos locales, poniendo en valor las formas, modos y procedimientos de la arquitectura tradicional.



¿QUÉ SIGNIFICA VIVIR EN SANTA MARINA?

Un lugar donde sentir la esencia de la vida sencilla y auténtica, en el que disfrutar con pasión el presente... todos los días, todas las horas de tu vida.





De izquierda a derecha;
el hoyo 1 del Golf Santa Marina; escultura de
Severiano Ballesteros, la Casa Club.



Y sin salir de casa... Golf Santa Marina

En la Casa Club del Golf Santa Marina podrás disfrutar de vida y actividades sociales, de una atractiva oferta gastronómica y, cómo no, de sus excelentes instalaciones deportivas que incluyen pádel, croquet, zona de césped para jugar a fútbol y un fascinante campo de 18 hoyos de excepcional calidad y belleza: el único diseñado en su tierra por el mítico Severiano Ballesteros.





PROYECTO DE MEJORA Y AMPLIACIÓN DE GOLF SANTA MARINA

La Asamblea General de Socios de Golf Santa Marina ha aprobado un ambicioso Proyecto de mejora y ampliación de instalaciones, para convertir, lo que hoy es un excelente Club de Golf, en uno de los clubes –deportivos y sociales – más atractivos y exclusivos de España.

Este proyecto, que ya ha empezado a ejecutarse mediante notables mejoras en el campo de golf, se desarrollará durante los próximos años e incluye, entre otras, las siguientes acciones:



1. Ampliación del parking

El parking existente se amplía hacia la zona de mantenimiento, configurando un segundo parking en dos tramos diferenciados por problemas orográficos.

2. Zona de prácticas

Se diferencian la zona de niños de la de adultos, separadas por una barrera vegetal sobre la malla existente. En la zona de niños se instala una cubierta más simple que la existente, una caseta para guardar material de la escuela infantil, unos servicios, una máquina de refrescos y agua y una nueva máquina expendedora de bolas.

3. Zona infantil

Se crea una zona infantil con acceso desde la casa club y desde la zona de piscinas.

4. Zona de bar, vestuarios, gimnasio y piscinas

Dos áreas diferenciadas y conectadas: al Norte, bar, gimnasio y vestuarios y al sur, dos piscinas. Estas piscinas se cubrirán en invierno para evitar accidentes y se estudiará el aprovechamiento de sus cubiertas.

5. Reconfiguración de las terrazas en torno a la casa club

Nivelación del terreno, ahora ocupado por el putt and green, convirtiéndose en una terraza más que potencia y complementa el uso de todas ellas.

6. Putt and Green

Nueva ubicación del putt and green.

7. Pista de fútbol

Nueva pista de fútbol infantil, junto a las existentes de pádel.

LO MEJOR DE CANTABRIA, A UN PASO

SANTA MARINA, sobre el Parque Natural de Oyambre, apenas a 6 km de la magia de Comillas y a 4 km del carácter único de San Vicente; a un paso de las maravillosas e interminables playas de Gerra y Oyambre; junto al Monte Corona, al Parque Natural de Saja-Besaya, al Valle del Nansa... y a las puertas de los Picos de Europa.



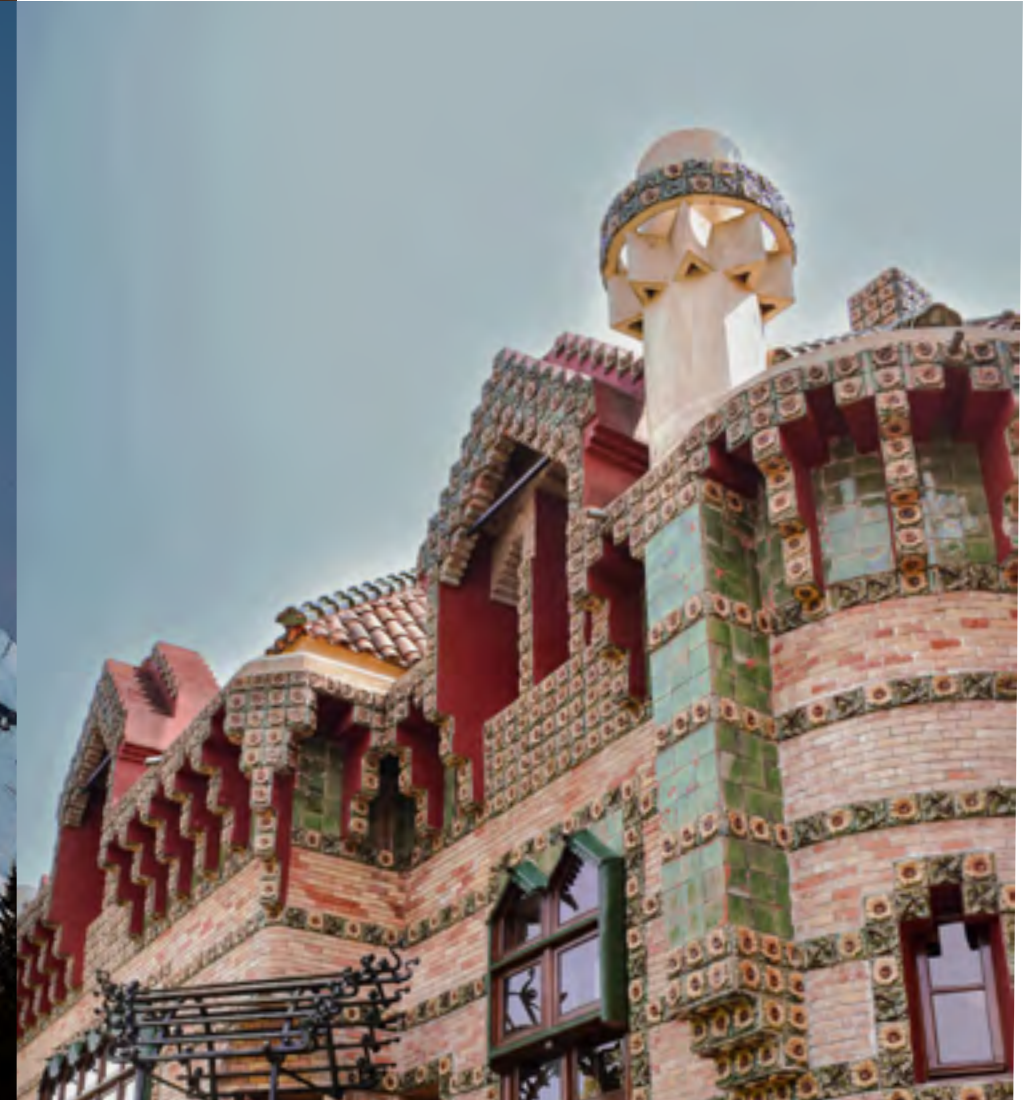
En las imágenes; San Vicente de la Barquera





Pura belleza y pura verdad, donde vivir todo lo que ofrece la costa, la montaña y el mar, donde disfrutar la cultura, las tradiciones, la gastronomía, y la inigualable naturaleza de Cantabria.

Santa Marina te invita a disfrutar de un sinfín de planes apasionantes, a cualquier edad, todas las estaciones del año.



ESTAMOS A TU SERVICIO



¿NOS VEMOS?

En SANTA MARINA Residencial, como en todos los Proyectos del Grupo Civisa desde hace más de 30 años, tenemos como foco fundamental a nuestros clientes. Trabajamos por y para lograr su plena satisfacción.

Nos ponemos a tu disposición para mantener una reunión personalizada en nuestras oficinas de Madrid o en Cantabria, al pie del Proyecto, conocer tus preferencias, y profundizar sobre todos los detalles que necesites para hacer realidad tus sueños.

Puedes solicitar una reunión vía telefónica, llamando al 913 195 769, o enviándonos un email a: info@santamarinaresidencial.com



SANTA MARINA

RESIDENCIAL

SANTA MARINA RESIDENCIAL
La Revilla · San Vicente de la Barquera · Cantabria
santamarinaresidencial.com